

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) *Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego*

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi wewnętrznej – ulicy Chabrowej. Kategoria obiektu budowlanego - XXV.

2) *Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego*

Użytkowanie obiektu budowlanego - drogi - polegać będzie na korzystaniu z niej przez użytkowników ruchu (kierowców i pieszych) poruszających się po jej ciągu.

3) *Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*

Obiekt budowlany ma charakter liniowy i stanowi projektowaną drogę z jezdnią, chodnikiem i zjazdami z betonowych elementów prefabrykowanych tj. krawężników, oporników i kostki betonowej.

4) *Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego*

Projektowany odcinek drogi – ulicy Chabrowej wraz z jej wszystkim elementami będzie zajmował powierzchnię około 2400m². Projektowana droga składa się z jednego odcinka o łącznej długości 297,0m. Projektowana szerokość jezdni o nawierzchni z kostki betonowej wynosi 5,0m. Spadek poprzeczny jezdni projektuje się jako dwustronny, daszkowy 2x2%. Przy jezdni jednostronnie zaprojektowano chodnik z kostki betonowej o szerokości 1,80m i spadku poprzecznym, jednostronnym 2% do jezdni. Przy drodze projektuje się zjazdy na posesję o parametrze dostosowanym do istniejących bram oraz dojścia do posesji, a także pomiędzy chodnikiem a posesjami niewielki pas zieleni z warstwą ziemi urodzajnej obsianej trawą. Jezdnię, chodniki, dojścia i zjazdy zaprojektowano w obramowaniu z krawężników lub oporników betonowych ustawionych na ławie betonowej z oporem. Odwodnienie jezdni, chodnika, dojść i zjazdów zaprojektowano przez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych jako powierzchniowe oraz do wpustów projektowanej odrębnie kanalizacji deszczowej.

5) *Opinia geotechniczna*

Pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz technologii prac oraz wykonanego badania geotechnicznego gruntu, przedmiotowy teren inwestycji mieści się w kategorii złożonych warunków gruntowo-wodnych. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz.463) przedmiotową inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

6) *Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych*

Nie dotyczy.

7) *Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych*

Nie dotyczy.

8) *Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne*

Nie dotyczy.

9) *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko*

Nie dotyczy.

10) *Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*

Nie dotyczy.

11) *Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości i wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę*

Nie dotyczy.

12) *Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego*

Nie dotyczy.

13) *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej*

Nie dotyczy.

14) *Informacja o zgodzie na odstępowstwo*

Obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania nie zawiera elementów podlegających zgodzie na odstępowstwo, o który mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025r. poz. 188).

.....

podpis